

## DEMANDE DE DÉMÉNAGEMENT/ modification au bail



Veuillez enregistrer le document sur votre ordinateur avant de le compléter.

Retournez le formulaire complété par courriel à [info@zumresidences.ca](mailto:info@zumresidences.ca)

Nom et Prénom du locataire

Numéro de studio

Numéro de téléphone

Indiquez les raisons de votre demande :

Indiquez vos préférences d'immeubles pour le déménagement :

2350 Édouard-Montpetit, Tour EST (C1) étages inférieurs (8<sup>ème</sup> au 13<sup>ème</sup> inclusivement)

2350 Édouard-Montpetit, Tour EST (C1) étages supérieurs (14<sup>ème</sup> au 19<sup>ème</sup> inclusivement)

**Impossible d'occuper ces chambres durant la période estivale - voir règlements/bail**

2350 Édouard-Montpetit, Tour Ouest (C2)

2442 Édouard-Montpetit (A1)

2442 Édouard-Montpetit (ANNEXE, A6)

**Impossible d'occuper ces chambres durant la période estivale - voir règlements/bail**

2450 Édouard-Montpetit (B)

**Impossible d'occuper ces chambres durant la période estivale - voir règlements/bail**

Indiquez (s'il y a lieu) d'autres préférences ou particularités :

Exemple : (chambre simple, double ou suite avec salle de bain)

Date idéale du déménagement :

À confirmer selon les disponibilités

*De septembre à avril les disponibilités sont très limitées. La majorité des demandes pourront être traitées uniquement durant la période estivale.*

Si ma demande est acceptée, je m'engage à payer les frais de déménagement qui sont de 90 \$ ainsi que le montant du loyer ajusté au prorata (s'il y a lieu) selon le moment du déménagement dans le mois. Le réseau filaire n'est plus disponible dans aucune chambre après un déménagement. Seul le WIFI est accessible partout dans les résidences.

Signature du locataire

### Réservé à l'administration

Demande refusée

Demande acceptée

Traité par :

## AVIS et CONDITIONS pour déménagement

À la réception d'une offre de déménagement vous aurez 48h pour y répondre. Notez que les propositions se font en fonction des disponibilités.

Sans réponse de votre part dans le délai indiqué ceci sera considéré comme un refus et aucune autre sollicitation sera faite. La chambre sera offerte à une autre personne

### **Si vous acceptez l'offre de déménagement considérez les éléments suivants :**

1. Aucun déménagement n'est possible entre le 27 août et le 15 septembre en raison de la rentrée. Assurez-vous d'être disponible **avant le 27 août** pour procéder à votre déménagement et de ne pas être en voyage pour la période estivale.
2. Vous vous engagez à payer les frais de déménagement de 90\$. Ces frais seront ajoutés à votre séjour et vous pourrez les payer à votre prochain paiement de loyer ;
3. Si vous déménagez dans une chambre dont le loyer est plus élevé, comme un studio double ou une suite avec salle de bain. **Le loyer vous sera facturé au prorata selon le nombre de jour restant dans le mois en fonction de la date de la récupération de la clé ;**
4. Vous aurez une période maximale de 48h pour procéder à votre déménagement après la récupération des clés à la date mentionnée en A et rendre les clés du studio initial ;
5. Le transfert de votre courrier se fera automatiquement dans votre nouveau casier postal dès la remise de votre ancienne clé ;
6. Si vous ne venez pas chercher les clés à la date convenue le déménagement sera annulée. Il est nécessaire de procéder promptement car nous aurons loué votre studio à un nouvel arrivant.
7. Si vous annulez le déménagement et qu'il était vers un studio double ou une suite avec salle de bain, des frais de location vous seront facturés le temps de trouver un remplaçant pour cette location.

Signature du locataire

Le (date) : \_\_\_\_\_